



**MUNICIPIUL PLOIESTI**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**  
**Piata Eroilor nr. 1A; 100316 – Ploiesti**  
**Tel.: 0244 / 516699; 0244/515982**  
**Fax: 0244 / 513829**  
**www.ploiesti.ro**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**A P R O B A T,**  
**PRIMAR,**  
**Andrei – Liviu VOLOSEVICI**

Ca urmare a cererii nr. 301359 / 24.02.2021, înregistrată pentru Constantinescu Ileana Cristina, localitatea Ploiesti, str.8 Martie nr. 1A, bl. 8B, sc. A, et.2, ap. 6, jud. Prahova, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

**AVIZ DE OPORTUNITATE**

**nr. 006 din 15.04.2021**

**Pentru STUDIU DE OPORTUNITATE : „ PUZ – RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE GENERATA DE INTERSECȚIE SI MODIFICARE RETRAGERI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA”.**

**AMPLASAMENT: STR. GAGENI NR. 50**

**INIȚIATORI: CONSTANTINESCU ILEANA CRISTINA**

**ELABORATOR: S.C.BIG ARHIGEO S.R.L., arh. Bogdan Florin**

**GEORGESCU, atestat RUR**

**Cu respectarea următoarelor condiții:**

**1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal:**

- este conform schiței orientative din planul topografic anexat (parte integrantă a prezentului aviz);
- planul pe suport topografic actualizat va fi vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

● avizul este conditionat ca in faza de elaborare propuneri PUZ sa se completeze cu limita zonei de studiu cu intersectia care genereaza zona de interdictie temporara de construire, retragerile laterale si posterioara, studiu de trafic si circulatii si studiu profil de drum, studiu de fundamentare a circulatiei si obtinerea avizului Directiei de circulatii.

○ terenul in S acte = 420 mp si Smasurata = 344 mp care a generat documentatia se va încadra în UTR N 14.1, Lm - zona rezidentiala locuinte individuale cu cladiri P-P+1-2 (INCLUSIV FUNCTIUNI COMPLEMENTARE) SI SE PROPUN URMATORII INDICATORI URBANISTICI ; POT 50%, CUT 1,5, Rh = P+2; ccR – Zona cai de comunicatii.

## 2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

● în situația existentă se vor integra toate documentațiile P.U.D. și P.U.Z. aprobate în zonă, privind ampriza circulațiilor, alinierea, tipologia clădirilor, regimul de înălțime propus;

● se vor defini toate zonele de protecție pentru rețelele tehnico-edilitare adiacente terenului care a generat studiul;

● costurile investiției și care privesc absolut toate lucrările de construire și amenajare care se vor efectua pentru realizarea obiectivului (clădiri, drumuri, utilități, spații verzi etc.) vor fi suportate integral de către beneficiar;

● înălțimea maximă a construcțiilor :

○ regim de înălțime maxim P-P+1-2;

● documentația de urbanism ce se va elabora în baza prezentului aviz de oportunitate va fi valabilă doar pentru obiectivul specificat și doar pentru terenul beneficiarilor, orice altă investiție urmând a face obiectul unei noi documentații de urbanism;

● se va asigura zona verde conform Regulamentului General de Urbanism.

## 3. Reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare:

● indicatori urbanistici:

○ P.O.T. maxim = 50 %, C.U.T. maxim = 1,5.

## 4. Reglementări privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

○ pentru terenul aparținând d-nei Constantinescu Ileana Cristina v-a exista acces pietonal si auto din str. Gageni, iar accesul locatarilor in cladire propusa se va realiza pe latura de vest.;

• numărul minim de parcaje conform H.G.R./1996 republicată, dar adaptat la necesarul real; se va respecta O.M.S. nr. 119/2014;

• se va elabora studiu de fundamentare privind organizarea circulației în zonă.

5. Capacități și indicatori maximali pentru volumele de marfă vehiculate, emisii de noxe: nu este cazul.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

• conform certificatului de urbanism nr. 1106 / 23.11.2020 cu valabilitate de 24 luni eliberat de Primaria municipiului Ploiesti.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. în vederea informării și consultării populației:

• se vor respecta obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 15.04.2021 a fost avizat favorabil Studiul de Oportunitate.

În perioada 3.03.2021 – 31.03.2021 documentația de urbanism a fost supusă procedurii de informare și consultare a publicului.

Având în vedere Raportul privind informarea și consultarea populației nr. 302464/01.04.2021 întocmit în data de 01.04.2021, se consideră ca fiind îndeplinite toate condițiile legale pentru a se trece la etapa următoare.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale, pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 1106 / 23.11.2020, emis de Primăria Municipiului Ploiești.

Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști elaboratori pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic a acesteia, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

S-a achitat taxa pentru faza studiu de oportunitate de 440 lei, conform OP nr. 1 / 24.02.2021 chitanței seria 130534/2020 nr. 117723 / 20.10.2020.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data \_\_\_\_\_.

ARHITECT ȘEF,  
arh. Veronica RĂDUNA

Proiectant: Veronica Răduna  
Data: 15.04.2021, 15.04.2021, 15.04.2021