

**Silviu Brateanu**

către eu

10:07 (acum 1 oră)

De ce se află acest mesaj în spam? Este posibil ca mesajul să nu fie trimis dintr-un cont verificat.

În inbox

Ca raspuns la solicitarea dvs. va transmit urmatoarele:

În urmadiscutiei cu proiectantul general "UAIM", în această etapa nu sunt prevazute restrictii sau rezervari de teren pentru dezvoltarea tramei stradale.

ing. Silviu Brateanu

Administrator

VIAPROIECT S.R.L.

intr. Biserica Ghencea nr. 4 sector 5 Bucuresti, cod 050738

tel: +40728121099

+40213173744

e-mail: [silviu.bratanu@viaproiect.ro](mailto:silviu.bratanu@viaproiect.ro)

**From:** daniela cojanu [mailto:[cojanu.daniela@gmail.com](mailto:cojanu.daniela@gmail.com)]

**Sent:** Wednesday, October 20, 2021 8:04 PM

**To:** Silviu Brateanu

**Subject:** Fwd: constantin

Va rog un punct de vedere si despre acest amplasament—vor o locuinta ---e în Ploiesti între intersectii ,

^cesta ar fi urgenta nr 1—

----- Forwarded message -----

De la: **daniela cojanu** <[cojanu.daniela@gmail.com](mailto:cojanu.daniela@gmail.com)>

Date: vin., 10 sept. 2021 la 11:02

Subject: Re: constantin

To: ARHIGEO <[arhi\\_geo@yahoo.com](mailto:arhi_geo@yahoo.com)>, Silviu Brateanu <[silviu.bratanu@viaproiect.ro](mailto:silviu.bratanu@viaproiect.ro)>

Constantin PUZ Gageni —punct de vedere ---intersectie Gageni cu Radu de la Afumati

Va rog sa ne comunicati daca terenul studiat este afectata de o eventuala modernizare a intersectiei mai sus mentionata  
Multumim!



S.C. SERVTOP S.R.L.

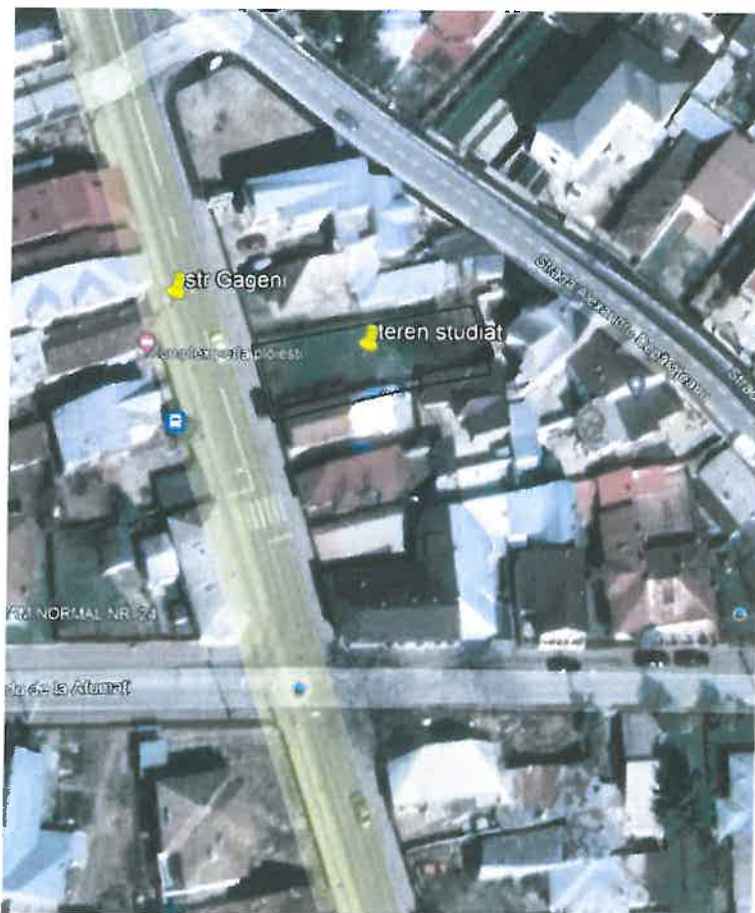
Proiectare, Urbanism, Inginerie, Consultanta si alte servicii tehnice

Ploiesti, jud. Prahova tel: 0723617471; fax: 0344816884 mail: [office@servtop.ro](mailto:office@servtop.ro); [www.servtop.ro](http://www.servtop.ro)

Splaiului nr.20, Bl 34H, ap. 1 Nr. ord. Registru com.: J29/2525/2005 Cod unic: RO 18186691



***PUZ- RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE GENERATA DE  
INTERSECȚIE SI MODIFICARE RETRAGERI PENTRU CONSTRUIRE  
LOCUINTA***



**-AMPLASAMENT:**

**Mun. Ploiesti, Str. Gageni, nr 50, Jud. Prahova**

**- BENEFICIAR : CONSTANTINESCU ILEANA -CRISTINA**

**- PROIECTANT FUNDAMENTAREA CIRCULATIEI:  
SC SERVTOP SRL**



## MEMORIU JUSTIFICATIV

**-PUZ-**

### 1. DATE GENERALE

**-DENUMIREA OBIECTIVULUI :**

**PUZ- RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE GENERATA DE  
INTERSECTIE SI MODIFICARE RETRAGERI PENTRU  
CONSTRUIRE LOCUINTA**

**-AMPLASAMENT SI ADRESA:**

**Mun. Ploiesti, Str. Gageni, nr 50, Jud. Prahova**

**- BENEFICIAR : CONSTANTINESCU ILEANA- CRISTINA**

**- DESCRIEREA LUCRARILOR DIN PUNCT DE VEDERE  
CONSTRUCTIV:**

Terenul este amplasat in intravilanul municipiului Ploiesti, pe strada Gageni, nr 50.

Suprafata proprietatii este de 420,00 mp conform actelor de proprietate și se învecinează :

- la sud : proprietari particulari
- la nord : proprietari particulari
- la est : proprietari particulari
- la vest : str Gageni



## **2. DESCRIEREA PROIECTULUI**

### **2.1 Plan de încadrare în zona**

Terenul este amplasat in intravilanul municipiului Ploiesti, strada Gageni, nr 50.

### **2.2 Ridicarea topo**

Ridicarea topo a fost efectuata la o scara corespunzatoare lucrarilor de drumuri si sistematizare verticala, respectiv 1:200.

Prin prezenta documentatie se trateaza accesul si organizarea circulatiei in incinta studiata, avand la baza ridicarea topografica, anexata.

Accesul auto si cel pietonal la terenul studiat sunt asigurate din strada Gageni.

Beneficiarul doreste intocmirea planului urbanistic zonal pentru ridicare restrictie de construire generata de intersectie si modificare retrageri pentru **construire locuinta**.

Prezenta Documentatie trateaza organizarea circulatiei si amenajarea accesului propus tinand cont de:

- amplasamentul aflat intre indicatoarele de localitate
- dorinta beneficiarului de a construi o locuinta
- Planul de Mobilitate Urbana Durabila pentru Polul de Crestere Ploiesti, unde tronsonul din strada Gageni studiat are prevazute piste de biciclete pe trotuare .
- Consultarea cu proiectantul PUG –ului Ploiesti UAIM , prin SC VIA PROIECT (d-nul Silviu Brateanu) in urma careia s-a constatat ca nu sunt prevazute restrictii sau necesare rezervari de teren pentru dezvoltarea tramei stradale in aceasta zona .



S.C. SERVITOP S.R.L.

Proiectare, Urbanism, Inginerie, Consultanta si alte servicii tehnice

Ploiesti, jud. Prahova tel: 0723617471; fax: 0344816884 mail: [office@servitop.ro](mailto:office@servitop.ro); [www.servitop.ro](http://www.servitop.ro)

Splaiului nr.20, Bl 34H, ap. 1 Nr. ord. Registru com.: J20/2525/2005 Cod unic: RO 18186691



Se propune amenajarea unei platforme carosabile in incinta studiata ,  
ce va **asigura** parcare a imobilul propus .

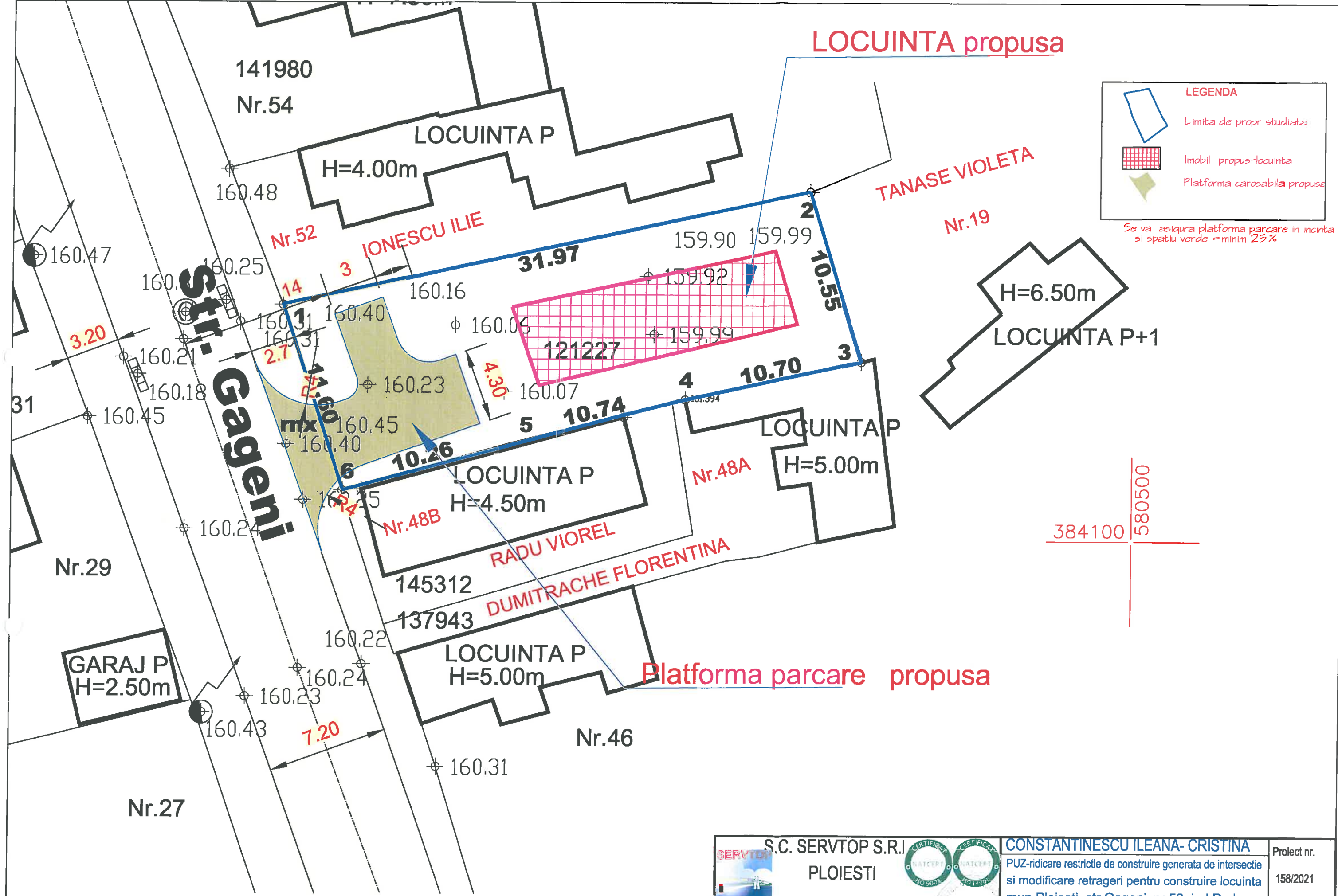
### Strada Gageni



Este asfaltata , in zona studiata , are lăţimea părţii carosabile de  
7,20 m , incadrata de trotuare cu latimea de minim 2,70 m.

Întocmit,  
Tehn Daniela Cojanu

Verificat ,  
ing. Balan Sorin

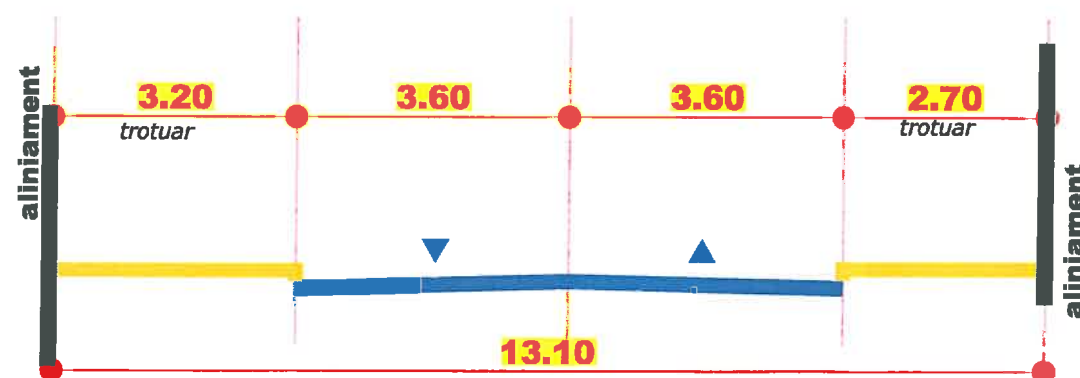


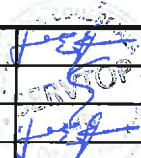


 <b>S.C. SERVTOP S.R.L.</b> <b>PLOIESTI</b>		 <b>CONSTANTINESCU ILEANA-CRISTINA</b>		Proiect nr. 158/2021
Proiectat ing. Balan Sorin		Scara: 1:200		Faza: PUZ
Desenat teh. Cojanu Nicolae		09/2021		Plan: D 1
Mng proiect Mng Cojanu Daniela		FUNDAMENTAREA CIRCULATIEI		
Sef proiect ing. Balan Sorin				



# **PROFIL TRANSVERSAL - Strada Gageni** **scara 1:100** **existent/propus**



 <b>S.C. SERVTOP S.R.L.</b> <b>PLOIESTI</b>				<b>CONSTANTINESCU ILEANA- CRISTINA</b> PUZ-ridicare restrictie de construire generata de intersectie si modificare retrageri pentru construire locuinta mun Ploiesti, str Gageni, nr 50, jud Prahova		Proiect nr.  158/2021	
Proiectat	ing. Balan Sorin		Scara: 1:100	PROFIL TRANSVERSAL TIP  FUNDAMENTAREA CIRCULATIEI		Faza:  PUZ	
Desenat	teh. Cojanu Nicolae						
Mng proiect	Mng Cojanu Daniela						
Sef proiect	ing. Balan Sorin						
			09/2021				Plan: D 2