



DECIZIE

Nr. 829 din data de 15.02.2021

Ca urmare a cererii adresate de **CONSTANTINESCU ILEANA CRISTINA**, cu domiciliul în Ploiești, Strada 8 Martie, Nr. 1A, Bl. 8B, Sc. A, Et. 2, Ap. 6, județul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 829 din 14.01.2021, privind planul/programul **PUZ - „RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE GENERATĂ DE INTERSECȚIE ȘI MODIFICARE RETRAGERI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ”**, propus a fi amplasat în Municipiul Ploiești, Strada Găgeni, Nr. 50, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012, *privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;*
- O.U.G. nr. 195/2005, *privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- H.G. nr. 1076/2004, *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova,

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 02.02.2021;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004, *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

Planul/programul PUZ - „RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE GENERATĂ DE INTERSECȚIE ȘI MODIFICARE RETRAGERI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ”, cu amplasamentul în Municipiul Ploiești, Strada Găgeni, Nr. 50, județul Prahova, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Caracteristicile planurilor și programelor:

Documentația privind întocmire **PUZ - RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE GENERATĂ DE INTERSECȚIE ȘI MODIFICARE RETRAGERI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ** are ca scop ridicarea restricției de construire, deoarece terenul se află la mai puțin de 50 m de centrul intersecției dintre străzile Găgeni și Radu de la Afumați.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Ploiești, terenul de pe strada Găgeni, numărul 50 se află situat într-o zonă de restricție construire care este generată de intersecția de circulație, localizat în baza planșei de reglementări în zona rezidențială cu clădiri P-P+1 (inclusiv funcțiuni complementare).

Vecinătăți teren studiat:

Terenul se află în extremitatea de nord a Municipiului Ploiești, având deschidere la strada Găgeni, foarte aproape de intersecția cu strada Radu de la Afumați. Referitor la vecinătățile amplasamentului, ca și artere importante ce pot fi precizate se numără: în partea de vest – Strada Andrei Mureșanu, în partea de est – Strada Romană, Strada Transilvaniei, în partea de sud – Strada Gheorghe Doja.

Ocuparea terenurilor:

Terenul pentru care s-a demarat prezenta documentație se află în proprietatea Constantinescu Ileana Cristina, în conformitate cu contractul de vânzare-cumpărare, autentificat cu nr. 2131 din 17.12. 2019, emis de NP Frățian Eugen-Iuliu.

Din punct de vedere al încadrării în Planul Urbanistic General, imobilul se află în UTR N – 14, în intravilanul Municipiului Ploiești, fiind identificat cu numărul cadastral 121227, în zona rezidențială cu clădiri P-P+1 (inclusiv funcțiuni complementare), având suprafața de 344 mp potrivit măsurărilor realizate.

Tendința de dezvoltare a zonei în care se află perimetrul studiat, este de construire de locuințe cu regim mic de înălțime, locuințe individuale.

În general pe strada Găgeni și implicit pe străzile adiacente acesteia, sunt întâlnite locuințe individuale cu regim de înălțime P, P+E, sau P+E+M.

Terenul se încadrează în zona valorica B, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 553/2011 și nr. 361/2012.

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICI ASIGURAREA UTILITĂȚILOR:

Se propune ca terenul studiat să aparțină unui **nou UTR N14.1**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- **Lm - Zonă rezidențială locuințe individuale cu clădiri P-P+1-2** (inclusiv funcțiuni complementare).

Se propun următorii indicatori urbanistici: POT 50% , CUT 1.5 , Rh = P+2

- Strada Alexandru Vlahuță nr 20 – 18 – Se păstrează zona funcțională aprobată prin H.C.L. nr. 194/24.07.2007

- **CCr – Zonă CĂI DE COMUNICAȚII**

Regimul de aliniere conform planșă reglementări va fi de 5 m față de limita proprietății.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și se va solicita și obține avizul de gospodărire al apelor de la autoritatea cu competențe în domeniu.

Informarea și participarea publicului:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului



Agencia pentru Protecția Mediului Prahova

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în ziarul „Câmpina Ph” în data de 09.12.2020 și 12.12.2020, respectiv în data de 09.12.2020 și 12.12.2020 la sediul Primăriei Ploiești.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat în ziarul „Câmpina Ph” în data de 11.02.2021 și la sediul Primăriei Ploiești în data de 05.02.2021.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Laurențiu Valentin ȘTEFAN

ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Gabriela MUNTEANU

Întocmit,
Georgiana Victoria SOARE



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679