

**Direcția Operațională**  
**Departament Menținere Specializată**  
**B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B**  
**Sector 4, București**  
**Cod poștal: 040254**  
**Contact online: [www.distrigazsud-retele.ro](http://www.distrigazsud-retele.ro)**  
Interlocutor: Carmen Dan

Nr. 316.976.201/25.11.2021

**CONSTANTINESCU ILEANA CRISTINA**

Str. 8 Martie, nr. 1A, bl. 8B, sc. A  
et. 2, ap. 6  
Jud. Prahova, Mun. Ploiesti  
Cod Poștal :

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **316.976.201** din **24.11.2021**, privind eliberarea avizului de principiu în scopul declarat pentru **alte scopuri – elaborare și avizare PUZ – ridicare restricție de construire generată de intersecție și modificare retrageri pentru construire locuință – Mun. Ploiești, Str. Găgeni, nr. 50, Jud. Prahova** în urma analizei documentelor, va transmitem planul de situație scara 1:500 vizat de societatea noastră, proiect nr. 157/2021 elaborat de BIG ARHIGEO SRL Ploiesti, arh. Bogdan Georgescu, completat cu datele solicitate și va comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conducte, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSRL”). Detaliile privind rețeaua de distribuție existentă în zona studiată, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSRL, anexat prezentului aviz.

Distrigaz Sud Rețele are în derulare un program amplu de modificare a regimului de presiune în toate sistemele de distribuție gaze naturale, drept pentru care, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse, se vor amplasa/ poză la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distribuție gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Zonele de protecție și de siguranță respectă prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului MEC nr. 47/2003.

Terenurile sunt traversate de instalații de utilizare gaze naturale ce alimentează imobilele existente și sunt în proprietatea consumatorilor; în conformitate cu legislația specifică din domeniul gazelor naturale, porțiunea de conductă care pleacă de la limita de proprietate a unui imobil și alimentează individual construcțiile existente pe proprietate se numește instalație de utilizare gaze naturale (I.U.G.N.). Potrivit Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale aprobate prin Ordinul nr. 89/2018 al Președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energie (A.N.R.E.) proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale aparținând consumatorilor casnici (instalații de utilizare) se efectuează de către aceștia împreună cu un operator economic autorizat de către A.N.R.E.

Lucrările viitoare propuse prin PUZ **pot afecta** structura sistemului de distribuție gaze naturale alcătuit din conducte, racorduri, stații/posturi de măsurare/posturi de reglare-măsurare (PMSRS/PMSRM), răsuflători, casete protecție GN și cămine vană precum și elemente subterane/supraterane ce compun instalațiile de protecție catodică (SPC) aferente conductelor de oțel îngropate: cabina cu subansamblele aferente (postament, legătură conductă și priză anodică, bransament electric, priză de pământ), în funcție de situația din teren.

În urmă analizării documentației depuse se emite:

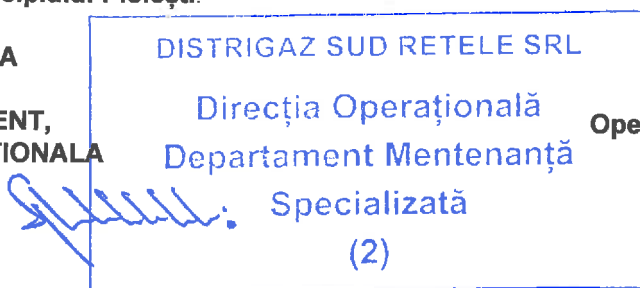
### AVIZ DE PRINCIPIU PUZ

Cu mențiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obținerea autorizației de construire și reprezintă o informare asupra rețelei de distribuție gaze naturale existente în zona studiată în vederea elaborării documentației PUZ.
2. Racordarea la rețeaua de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 18/2021. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casă-ta/nu-am-gaz>.
3. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale (PMSRS/PMSRM), a stațiilor de protecție catodică (SPC) a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.
4. Conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 „Art. 190. - Pentru protecția obiectivelor/ sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:
  - a. să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar că pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniul operatorului a bunului rezultat;
  - b. să efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
  - c. să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;
  - d. să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.”
5. Soluția de modificare a obiectivelor de gaze naturale afectate de viitoare construcții propuse va fi stabilită la cerere, de Distrigaz Sud Rețele.
6. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelilor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelilor de distribuție, conform Tabel 1 “Distanțe de siguranță între conductele (rețele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații”. Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate.
7. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare (PMSRS/PMSRM), se vor respecta distanțele minime admise, pentru regimul de medie presiune, conform Tabel 2 “Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații”.

8. Distanțele dintre rețeaua de distribuție gaze naturale și conductele care transporta fluide combustibile, depozite de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL/SKID, etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.
9. În zona de protecție și de siguranță se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.
10. Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, prin certificatele de urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul DGSR.
11. Pentru execuția de bransamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.) veți solicita avizul DGSR de execuție prin depunerea unei documentații tehnice specifice, care să cuprindă documentele prevăzute de Ordinul MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, printre care, să se regăsească și planurile cu lucrările propuse conform soluțiilor tehnice de racordare emise de deținătorii de utilități, agreeate de solicitant cu aceștia și întocmite de proiectanți de specialitate.
12. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia, numai pentru elaborare PUZ și RLU.**
13. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și **Certificatului de Urbanism nr. 1106 din 23.11.2020 eliberat de Primăria Municipiului Ploiești.**

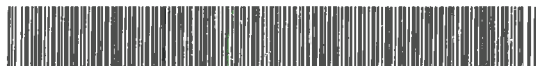
**Adrian DOBREA**  
**ȘEF DEPARTAMENT,**  
**DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ**



**Carmen DAN**  
**Operator Cerere-Informații**

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente: plan de situație sc.: 1:500, plan GIS DGSR  
Tab 1 și 2 din NTPEE/2018

**Achitat cu chitanța/ordin de plată /data 23.11.2021, factura nr ATP 1904822660**



151191155131375190482266000000285755

Plata prezentei prin scanarea codului de bare, se poate efectua doar la terminalele BRD

Sediul: **MARASESTI 4-6, CORP B, BUCURESTI**  
C.I.F: **RO23308833**  
Capital social: **76.201.910**  
Punct de lucru: **Ploiesti**  
Adresa: **Cartier Albert 956, Prahova-Blejoi**  
Tel: **021-9376**  
Fax: **0213011819**  
IBAN: **RO44BRDE450SV39876854500**  
Banca: **BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA**  
IBAN: **RO51TREZ7005069XXX002060**  
Treoreria: **TREZORERIA**

Cumparator: **Dna. ILEANA CRISTINA CONSTANTINESCU**  
Strada: **8 MARTIE #2, nr.1A,8B SC A, ap.6, loc:PLOIESTI**  
CodP: **100391**  
Judetul: **Prahova**  
Cod client: **191155131375**  
Cont contr: **2002754439**  
Nr.ord.reg.com./an:  
C.I.F.:  
Contul:  
Banca:

**FACTURA**

pag. 1/1

Nr. facturii: **ATP 1904822660**  
Data emiterii: **25.11.2021**  
Nr. Doc.: **209741890**

Cota T.V.A.19,00%

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare LEI	T.V.A. LEI
0	1	2	3	4	5(3x4)	6
10	Aviz amplasament mediu Data prest.serv.22.11.2021 GAGENI,50,100126,PLOIESTI,RO Termen de plata Până la 25.12.2021	BUC	1,000	240,13	240,13	45,62

ACHITAT

**TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):**

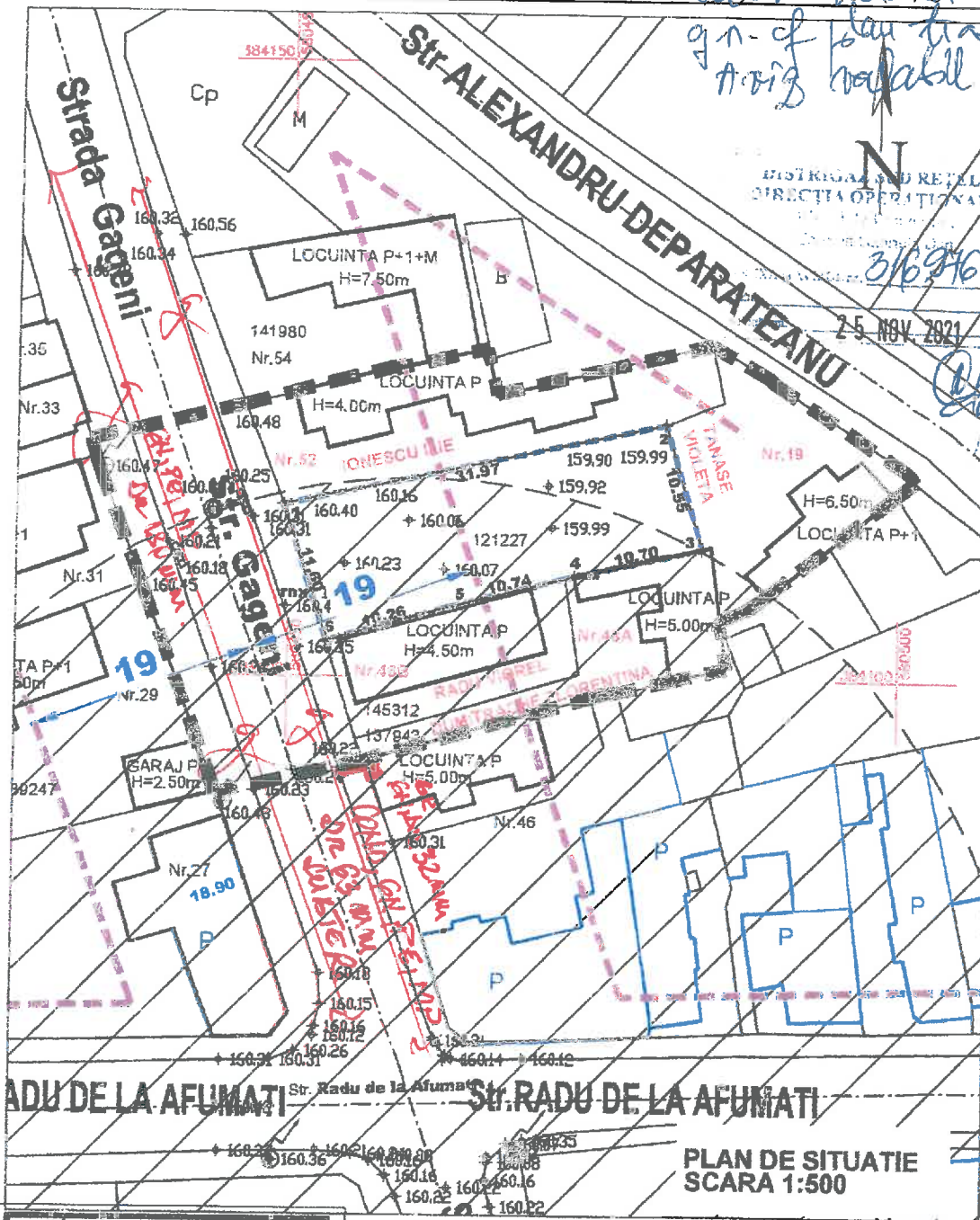
Valoare 240,13	TVA 45,62
Total 285,75	

Factura fiscala circula fara semnatura si stampila conform prevederilor Codului Fiscal





SBSR detinea cetra  
g.n.-cl. lau. tract.  
Aviz valabil 7/12



Nr. Pct.	Coordonate pct.de control	lungimi lateri D(i,j+1)
1	30449.399384113.984	31.967
2	30480.743384120.717	10.548
3	30483.861384110.638	10.696
4	30473.408384108.370	10.736
5	30462.991384105.773	10.256
6	30453.127384102.964	11.602

S=344mp

### LEGENDA

#### LIMITE

- LIMITA UTR
- LIMITA ZONA STUDIATA = 1.550 mp
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT = 344 mp

DENUMIREA LUCRARI: P.U.Z. - RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE GENERATA DE INTERSECTIE SI MODIFICARE RETRAGERI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA (ZONA STUDIATA 1.550 mp)

AMPLASAMENT: str. GAGENI, nr. 50, MUN. PLOESTI, jud. Prahova

BENEFICIAR: CONSTANTINESCU ILEANA CRISTINA

SEF PROIECT: Arh. Bogdan Georgescu

PROIECTAT: Arh. Bogdan Georgescu

DESENAT: Arh. Bogdan Georgescu

VERIFICAT: Arh. Bogdan Georgescu

TITLUL PLANSETI:

PLAN DE SITUATIE

NR. PLANSA: U - 00

NUMAR PROIECT 157/2021

FAZA PUZ

DATA 0.01.2021

SCARA 1:500



Telefon 0722.588805  
e-mail: arhi\_geo@yahoo.com